



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 ИИ.324/2020

Дана: 26.05.2022. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић** поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац BNP DOO, Београд-Стари Град, ул. Француска бр. 12, МБ 17590162, ПИБ 103613094, кога заступају Славиша Илић, директор, адв. Драган Николић, Београд, Француска бр. 12, против извршног дужника **Горан Лукић, Коцељева, ул. Десанка Максимовић бр. 13**, дана 26.05.2022. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у сусвојини извршног дужника **Горан Лукић, Коцељева, ул. Десанка Максимовић бр. 13** и то:

- удео у обиму од 2/24 на породично стамбеној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 3412, потес Ратковац, површине 31м2, уписана у Лист непокретности број 141 КО Свилеува ( по налазу стручног лица, а изласком на терен, утврђено је да породична стамбена зграда не постоји)

- удео у обиму од 2/24 земљишту под зградом – објектом број 1, земљишту уз зграду – објекат и воћњаку 3. класе који се налазе на катастарској парцели број 3412, потес Ратковац, укупне површине 25а 07м2, све уписано у Лист непокретности број 141 КО Свилеува

- удео у обиму од ¼ на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 1417/1, потес Црквине, површине 56а 98м2, уписана у Лист непокретности број 354 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од ¼ на њиви 7. класе која се налази на катастарској парцели број 2081, потес Вилина косица, површине 22а 75м2, уписана у Лист непокретности број 354 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/3 на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 2082/1, потес Вилина косица, површине 24а 15м2, уписана у Лист непокретности број 742 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/3 на њиви 6. класе која се налази на катастарској парцели број 2082/2, потес Вилина косица, површине 23а 92м2, уписана у Лист непокретности број 742 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника

- удео од 1879/30061 на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 2083/1, потес Вилина косица, површине 75а 42м2, уписана у Лист непокретности број 986 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника

- удео од 1879/30061 на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 2083/2, потес Вилина косица, површине 75а 43м2, уписана у Лист непокретности број 986 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника



Mirko Ratković

Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

- удео од 1879/30061 на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 2083/3, потес Вилина косица, површине 75а 55м2, уписана у Лист непокретности број 986 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника

- удео од 1879/30061 на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 2083/4, потес Вилина косица, површине 75а 25м2, уписана у Лист непокретности број 986 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 2/24 на њиви 5. класе која се налази на катастарској парцели број 3406, потес Ратковац, површине 25а 94м2, уписана у Лист непокретности број 141 КО Свилеува, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 2/24 на њиви 5. класе која се налази на катастарској парцели број 3410, потес Ратковац, површине 26а 44м2, уписана у Лист непокретности број 141 КО Свилеува, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од ¼ на њиви 5. класе која се налази на катастарској парцели број 4101/3, потес Криваја, површине 1ха 81а 00м2, уписана у Лист непокретности број 525 КО Свилеува, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 2/32 на њиви 5. класе која се налази на катастарској парцели број 4109/2, потес Свилеува, површине 3ха 22а 86м2, уписана у Лист непокретности број 525 КО Свилеува, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 2/32 на њиви 5. класе, број дела 1 и воћњаку 3. класе, број дела 2, све на катастарској парцели број 4109/7, потес Леска, укупне површине 5ха 99а 83м2, све уписано у Лист непокретности број 1544 КО Свилеува, у сусвојини извршног дужника

**II** На непокретностима које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

**III** Закључком 130 ИИ 324/20 од 26.05.2022. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- удео у обиму од 2/24 на породично стамбеној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 3412, потес Ратковац, површине 31м2, уписана у Лист непокретности број 141 КО Свилеува ( по налазу стручног лица, а изласком на терен, утврђено је да породична стамбена зграда не постоји)

- удео у обиму од 2/24 земљишту под зградом – објектом број 1, земљишту уз зграду – објекат и воћњаку 3. класе који се налазе на катастарској парцели број 3412, потес Ратковац, укупне површине 25а 07м2, све уписано у Лист непокретности број 141 КО Свилеува

– све укупно **212,41 еур-а** што по средњем курсу НБС на дан **25.5.2022. износи – 24.968,88 динара**

- удео у обиму од ¼ на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 1417/1, потес Црквине, површине 56а 98м2, уписана у Лист непокретности број 354 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника – **527,07 еур-а** што по средњем курсу НБС на дан **25.5.2022. износи – 61.957,28 динара**



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

- удео у обиму од  $\frac{1}{4}$  на њиви 7. класе која се налази на катастарској парцели број 2081, потес Вилина косица, површине 22а 75м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 354 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника – **449,31 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.5.2022. износи – 52.816,57 динара**
- удео у обиму од  $\frac{1}{3}$  на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 2082/1, потес Вилина косица, површине 24а 15м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 742 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника – **297,85 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.5.2022. износи – 35.012,38 динара**
- удео у обиму од  $\frac{1}{3}$  на њиви 6. класе која се налази на катастарској парцели број 2082/2, потес Вилина косица, површине 23а 92м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 742 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника – **629,89 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.5.2022. износи – 74.043,82 динара**
- удео од 1879/30061 на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 2083/1, потес Вилина косица, површине 75а 42м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 986 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника – **174,43 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.5.2022. износи – 20.504,32 динара**
- удео од 1879/30061 на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 2083/2, потес Вилина косица, површине 75а 43м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 986 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника – **174,45 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.5.2022. износи – 20.506,66 динара**
- удео од 1879/30061 на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 2083/3, потес Вилина косица, површине 75а 55м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 986 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника – **174,73 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.5.2022. износи – 20.539,58 динара**
- удео од 1879/30061 на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 2083/4, потес Вилина косица, површине 75а 25м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 986 КО Коцељева, у сусвојини извршног дужника – **174,03 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.5.2022. износи – 20.457,29 динара**
- удео у обиму од  $\frac{2}{24}$  на њиви 5. класе која се налази на катастарској парцели број 3406, потес Ратковац, површине 25а 94м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 141 КО Свилеува, у сусвојини извршног дужника – **45,40 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.5.2022. износи – 5.336,78 динара**
- удео у обиму од  $\frac{2}{24}$  на њиви 5. класе која се налази на катастарској парцели број 3410, потес Ратковац, површине 26а 44м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 141 КО Свилеува, у сусвојини извршног дужника – **46,27 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.5.2022. износи – 5.439,05 динара**
- удео у обиму од  $\frac{1}{4}$  на њиви 5. класе која се налази на катастарској парцели број 4101/3, потес Криваја, површине 1ха 81а 00м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 525 КО Свилеува, у сусвојини извршног дужника – **950,25 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.5.2022. износи – 111.702,26 динара**
- удео у обиму од  $\frac{2}{32}$  на њиви 5. класе која се налази на катастарској парцели број 4109/2, потес Свилеува, површине 3ха 22а 86м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 525 КО Свилеува, у



**Mirko Ratković**  
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968  
www.izvrsenje.com  
e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

сувојини извршног дужника – 423,75 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.5.2022. износи – 49.811,98 динара

- удео у обиму од 2/32 на њиви 5. класе, број дела 1 и воћњаку 3. класе, број дела 2, све на катастарској парцели број 4109/7, потес Леска, укупне површине 5ха 99а 83м2, све уписано у Лист непокретности број 1544 КО Свилеува, у сувојини извршног дужника – 787,28 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.5.2022. износи – 92.545,07 динара

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

**IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 23.06.2022. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.**

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: 160-398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИ 324/20“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: 160-398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 16.06.2022. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу – судска јединица у Коцељеви и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
Дозвољен приговор



**Mirko Ratković**  
Javni izvršitelj